



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2023/358000/006-013/00002**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-01-2024 a las 13:39 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.cuevasdelalmanzora.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aQUIj%2F6L47gQK2T EfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

→ ES611

### Contacto

→ Teléfono 950456488

→ Fax 950456912

→ Correo Electrónico

[administraciongeneral@cuevasdelalmanzora.es](mailto:administraciongeneral@cuevasdelalmanzora.es)

**Objeto del Contrato: Contrato de obras de rehabilitación integral de la casa burguesa de Torcuato Soler Bolea, en el marco de ayudas del Plan de Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública (PIREP) financiados por la Unión Europea Next Generation - Plan de Recuperación- Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana - Gobierno de España (C2I5PL/22/00734. COMPONENTE 2. INVERSIÓN 5)**

→ Descripción Las actuaciones objeto del contrato que se licita tienen por objeto la mejora de las condiciones de confort del edificio, la mejora de la eficiencia energética y la mejora de las condiciones funcionales y de accesibilidad.

→ Valor estimado del contrato 514.610,56 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 622.678,78 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 514.610,56 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

→ 45421130 - Instalación de puertas y ventanas.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: La fecha máxima para la recepción de las obras no podrá ser posterior a 30/09/2024

→ Lugar de ejecución

→ Casa burguesa Torcuato Soler Bolea en Cuevas del Almanzora

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución
- (04610) Cuevas del Almanzora España

## Condiciones de Licitación

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Expediente: C2I5PL/22/00734. COMPONENTE 2. INVERSIÓN 5.

## Acta de Resolución

- [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

- **LORQUIMUR. S.L.**
- NIF B30600233
- El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

- España

#### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 453.526,28 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 548.766,79 EUR.

#### Motivación

- Motivación Oferta conforme a pliegos
- Fecha del Acuerdo 09/01/2024
- Plazo de Formalización
  - Observaciones: No más tarde de los ocho días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a licitadores

#### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No
- Ofertas recibidas 1
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Jurisdicción contencioso administrativa artículo 27 LCSP**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Canónigo Molina Alonso, 8

→ (04071) Almería España

#### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora**

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04610) Cuevas del Almanzora España

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Urgente

→ **Justificación del procedimiento Acelerado** La urgencia viene motivada para cumplir los plazos de ejecución del proyecto financiado, 30/09/2024

→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/12/2023 a las 23:59

→ Observaciones: Las ofertas se presentarán en la sede electrónica del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre o archivo C

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 21/12/2023 a las 08:30 horas

→ Oferta económica y técnica valorable matemáticamente

#### Lugar

→ Salón de Actos Casa Torcuato Soler Bolea

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04610) Cuevas del Almanzora España

### Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Haber participado en la licitación

### Otros eventos

#### Apertura archivo o sobre B

→ Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor

→ El día 15/12/2023 a las 12:30 horas

→ Oferta técnica no valorable matemáticamente

#### Lugar

→ Salón de Actos Casa Torcuato Soler Bolea

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04610) Cuevas del Almanzora España

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Haber participado en la licitación

### Apertura archivo o sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 15/12/2023 a las 11:30 horas
- Documentación acreditativa de la personalidad, características del contratista y garantía depositada

### Lugar

→ Salón de Actos Casa Torcuato Soler Bolea

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (04610) Cuevas del Almanzora España

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Haber participado en la licitación

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía. Apartado L.2.c CCP o cláusula 17.A.1 del PCAP
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Mejor propuesta económica. Apartado L.2.a CCP o cláusula 17.A.1 del PCAP
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 50
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 50
- Mejoras. Apartado L.2.d CCP o cláusula 17.A.1 del PCAP
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Reducción dle plazo de ejecución. Ver apartado L.2.b. del CCP o cláusula 17.A.1 del PCAP
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medidas de seguridad y salud. Apartado L.3.c CCP o cláusula 17.A.2 del PCAP
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2.5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2.5
- Memoria justificativa/descriptiva. Apartado L.3.a CCP o cláusula 17.A.2 del PCAP
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 17.5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 17.5

Plan de trabajo. Apartado L.3.b CCP o cláusula 17.A.2 del PCAP

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=EDyoXX2eMbN70UvEyYJSGw%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EDyoXX2eMbN70UvEyYJSGw%3D%3D)